

EHITUSÕIGUSE TABEL

| Krunt | Krundi pindala (m²) | Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve *       | Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m²) | Hoonete suurim lubatud kõrgus (m)** | Hoonete suurim lubatud sügavus (m) | Hoonete suurim lubatud arv*** |
|-------|---------------------|--|---|-------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|
| POS 1 | 2 415               | ÄK - kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa | 1250  | 9                                   | 5                                  | 2                             |

\* Krundi kasutamise sihtotstarve on määratud vastavalt Rahandusministeeriumi soovituslikule juhendile.

\*\* Näitajast kõrgemale on lubatud rajada tehnorajatisi.

\*\*\*Lubatud on 1 põhihoone ja 1 abihoone suurusega kuni 60 m<sup>2</sup>.

TINGMÄRGID

- planeeringuala piir
- katastriüksuse piir
- planeeritava krundi piir
- olemasolev hoone
- likvideeritud objekt
- olemasolev reaalserveituudi ala (PARI 633361) / juurdepääsusevituudi ettepanek
- olemasolev isikliku kasutusõigusega ala
- teekaitsevöönd
- 15315272

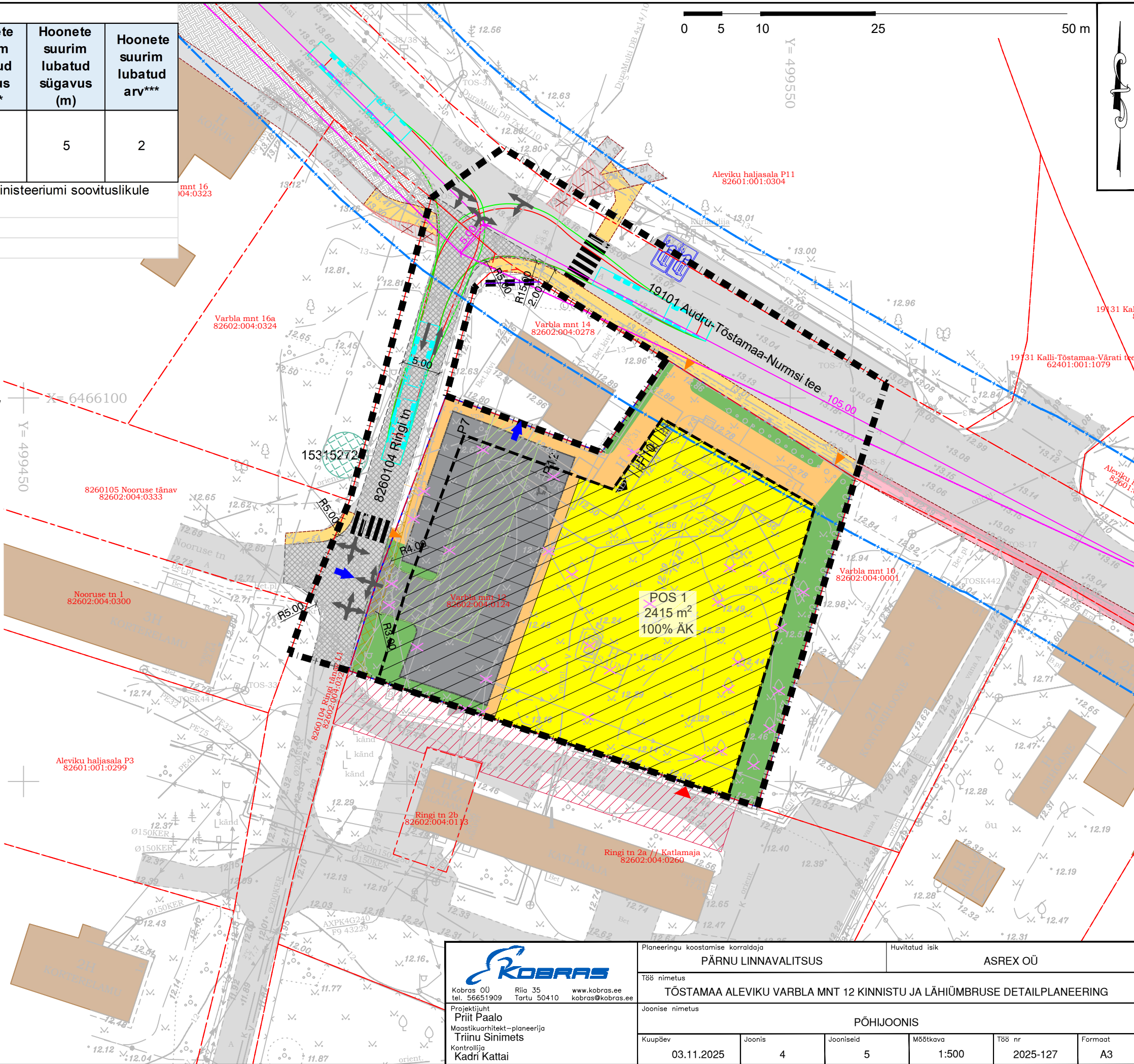
olemasolev geodeetiline märk kaitsevööndi ulatusega
- planeeritud hoonestusala
- planeeritud hoonete suurim lubatud ehitisealune pind
- planeeritud võimalik haljasala (min 10% krundi pindalast)
- olemasolev jalgratta- ja jalgteed / kivitkattega ala
- planeeritud / perspektiivne jalgratta- ja jalgteed
- planeeritud võimalik kergliiklejate ala / likvideeritav kergtee osa
- olemasolev sõidutee / planeeritud asfaltkattega tee
- planeeritud võimalik ülekäigurada
- lubatud pöörded ja sõidusuunad
- olemasolev elektriauto laadimiskoht
- P9

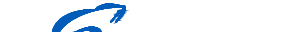
planeeritud võimalik parkla (parkimiskohtade arvuga)
- P10

planeeritud võimalik jalgrattaparkla (parkimiskohtade arvuga)
- planeeritud võimalik mootorsõiduki / kergliikleja juurdepääs
- planeeritud võimalik hoone sissepääs / võimalik kauba laadimiskoht
- nähtavuskolmnurk (mõõtmatega)
- planeeritud aed

Märkused:

1. Joonise alusplaanina on kasutatud OÜ Geosteeria poolt koostatud digitaalset alusplaani mõõtkavas M 1:500 (töö nr 23-028), mõõdistatud 11.2023-02.2024.
2. Geoluse tingimärgid vastavad majandus- ja taristuministri määruse "Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistamisele esitatavad nõuded" lisale 2.
3. Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavahel lahutamatult seotud planeeringu osad.



|   |  |                                   |           |                |          |         |
|---|--|-----------------------------------|-----------|----------------|----------|---------|
| <div></div> <div>Kobras OÜ<br/>Riia 35<br/>Tartu 50410<br/>tel. 56651909<br/>www.kobras.ee<br/>kobras@kobras.ee</div> <div>Projektijuht<br/>Priit Paalo<br/>Maastikuarhitekt – planeerija<br/>Triinu Sinimets<br/>Kontrollija<br/>Kadri Kattai</div> |  | Planeeringu koostamise korraldaja |           | Huvitatud isik |          |         |
|   |  | PÄRNU LINNAVALITSUS               |           | ASREX OÜ       |          |         |
|   |  | Töö nimetus                       |           |                |          |         |
| TÕSTAMAA ALEVIKU VARBLA MNT 12 KINNISTU JA LÄHIÜMBRUSE DETAILPLANEERING   |  |                                   |           |                |          |         |
| Joonise nimetus   |  |                                   |           |                |          |         |
| PÕHIJOONIS  |  |                                   |           |                |          |         |
| Kuupäev   |  | Joonis                            | Jooniseid | Mõõtkava       | Töö nr   | Formaat |
| 03.11.2025  |  | 4                                 | 5         | 1:500          | 2025-127 | A3      |